

CONTENIDO DE PLANO OFICIAL SAN NICOLAS DE LOS GARZA N.L.

CONTENIDO DEL MEDIO PLANO OFICIAL DE 1 A 40 M2

- ❖ Planta Arquitectónica
Escala 1:100, 1:75 o 1:50, la cual deberá señalar en el plano
Títulos
Nombres de Áreas
Dibujar muebles fijos
Niveles de proyecto
Abatimiento de puertas
Volados
Altura de barda y altura de muro de contención y cisternas
Cotas parciales y totales entre ejes y a límites de propiedad
Dibujar instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias
Medidores
Centros de carga
Rampa y banqueta
- ❖ Fachada Principal
Cotas de alturas laterales, parciales y totales
Niveles de proyecto en planta de losas, pretilos y pisos terminados
Título y Escala
- ❖ Planta de Conjunto
Escala 1:100, la cual deberá señalar en plano
Señalar escurrimientos pluviales
Bardas/muros de contención indicando alturas
Terrazas
Niveles de proyecto en losas y terrazas
Orientación (Norte, Sur, Oriente, Poniente etc.)
Cotas de terreno totales
Corte detallado de solución pluvial a escala 1:50 o 1:20 indicando
Especificaciones
Marcar áreas libres, áreas de jardín , rampas y banquetas
- ❖ Planta de ubicación
Escala 1:500, la cual se deberá señalar en plano
Orientación (Norte, Sur, Oriente, Poniente etc.)
Nomenclatura de calles colindantes
Medidas y superficie del predio
Distancia del lote a la esquina más próxima
- ❖ Cuadros de Áreas
Expediente catastral
Frente, fondo y Superficie del predio
Áreas de construcción Existente, por ampliar, por Regularizar u Obra Nueva, Área total de construcción y porcentaje de área libre.
- ❖ Datos del Propietario
Nombre, dirección completa, teléfono, firma original en cada plano y expediente catastral.
- ❖ Cuadro de áreas donde se indiquen los metros cuadrados de construcción del tipo de área (Abierta y/o cerrada)

Nota: En caso de existir otro tipo de construcción especificarlo en el cuadro

CONTENIDO DEL PLANO OFICIAL DE 41.00 M2 EN ADELANTE

- ❖ Además del contenido del Medio Plano Oficial agregar :
- ❖ Planta de Cimentación
Escala 1:100, la cual deberá señalar en el plano
Tipo de Cimentación
Medidas de secciones. Cotas entre ejes y al Límite de propiedad
Sentido de carga de muros o columnas de cada área
Títulos y escalas
- ❖ Planta de Losas
Tipo de armado
Sentido de carga
Cotas generales de ejes
Título y Escala
- ❖ El plano deberá estar avalado por un asesor de proyecto, solo en caso de obra nueva o ampliación indicando:
Nombre, Dirección completa, Teléfono, Cédula Profesional, firma original en cada copia de plano
Para construcciones mayores de 250 m2 deberá presentar el programa de obra, carta responsiva del calculista y constructor con cedula profesional, memoria de cálculo y planos estructurales.

Datos generales del plano y medio plano

Llenar cuadro de áreas
Indicar la simbología para áreas existentes, por construir o por Regularizar.

SIMBOLOGIA	
	AREA EXISTENTE
	AREA POR REGULARIZAR
	AREA POR CONSTRUIR
	AREA LIBRE